

Calabria Scouting - Avviso Pubblico Attrazione sul Territorio Regionale di Investimenti in ambito turistico

FAQ

AGGIORNATE AL 05.10.2022

NUMERO	QUESITO	RISCONTRO
1	Tra le spese ammissibili b) Acquisto o realizzazione di immobili ivi inclusi interventi edilizi (di cui all'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), in misura non superiore al 60% dei costi totali ammissibili rientrano le spese di ristrutturazione di fabbricati esistenti di già proprietà (o in affitto) e da destinare a struttura ricettiva (per cui non da acquistare e non da realizzare ex-novo, anche in virtù degli orientamenti e delle politiche comunitarie, nazionali e regionali del "consumo suolo zero)?	Si, nel rispetto di quanto previsto nell'avviso pubblico e nella normativa di riferimento.
2	Nelle spese ammissibili (cap. 3.3) viene riportato che il totale delle spese ammissibili non deve essere inferiore a un milione di euro e no superiore a 5 milioni. Le piccole imprese per piccoli investimenti non possono partecipare al bando?	Possono partecipare le imprese a prescindere dalle dimensioni nel rispetto dei limiti minimi e massimi di costi ammissibili previsti dall'avviso.
3	Un'azienda che già svolge attività turistica in altra regione ha già acquistato una struttura turistica dismessa in Calabria. L'azienda ha intenzione di presentare Domanda ai sensi del Bando in oggetto per l'apertura di una Unità Operativa in Calabria il cui programma di investimenti prevede solo la Ristrutturazione dei Fabbricati nonché l'Acquisto delle Attrezzature ed Arredamenti necessari. Preso atto che l'acquisto della struttura è avvenuto qualche mese fa, si richiede se l'azienda possa richiedere le agevolazioni per il Programma di cui in precedenza oppure l'acquisto già avvenuto configura "l'inizio degli investimenti" e, quindi, non ammissibile?	Può partecipare a condizione che l'unità operativa non sia già operativa sul registro imprese. Saranno ammissibili le spese sostenute dopo la presentazione della domanda.
5	Con riferimento al bando in oggetto con riferimento al contributo finanziario che deve apportare il beneficiario dell'aiuto pari al 25% dei costi ammissibili o attraverso risorse proprie o mediante finanziamento esterno si può fare ricorso, per il finanziamento, alla garanzia del Mediocredito Centrale?	No, il 25% deve essere apportato in una forma priva di qualsiasi sostegno pubblico nel rispetto dell'avviso.
6	1. Le eventuali aziende proponenti devono, alla 01.01.2022, esercitare (quindi già in possesso di SCIA o altro provvedimento autorizzatorio) le attività dei codici Ateco previsti o possono averli denunciati in agenzia entrate o visura camerale ma non li esercitano? 2. Se un'azienda ha iniziato i lavori di costruzione di un immobile dove sorgerà un'attività turistica ricettiva può partecipare all'avviso de quo, indicando tra le spese da sostenere solo	1) Alla data del 01.01.2022 le imprese devono avere già avviato ed esercitare una attività rientrante nei codici previsti dall'avviso (dato presente su registro imprese); 2) no, non è possibile.

	quelle necessarie al completamento dell'immobile ed alla definizione di tutto il ciclo di produzione?	
7	Con riferimento al Bando in oggetto si richiede se un'azienda con sede in una regione diversa dalla Calabria e con Unità locale in Calabria, che intende Ampliare la Capacità produttiva nell'unità locale in Calabria, è ammissibile alle agevolazioni.	Si, nel rispetto di quanto previsto nell'avviso pubblico.
8	Con riferimento al bando Calabria SCOUTING non ho trovato nel bando, se per poter partecipare , è necessaria avere un'impresa già attiva o vi è un termine per crearla. Nel senso io che ho un immobile di proprietà, posso partecipare al bando, realizzando ora un'attività turistica?	Le imprese proponenti, devono avere già avviato ed esercitare una attività rientrante in una delle classificazioni internazionali/nazionali indicate nell'avviso.
9	<p>Sono il consulente di un'impresa con sede legale in Calabria che è già attiva in settori identificati dai codici Ateco ammessi nel bando in oggetto. Vorrei la conferma che questa impresa potrebbe partecipare al bando presentando un progetto di investimento che preveda l'acquisizione (da terzi non collegati) di una struttura ricettiva già esistente, per successivo ampliamento e riqualificazione della struttura a proprio nome. Per l'impresa beneficiaria, infatti, tale investimento comporterebbe a progetto concluso la creazione di una unità locale aggiuntiva rispetto a quelle già iscritte in CCIAA prima di partecipare al bando e sembrerebbe quindi soddisfatto il requisito di cui al punto 2.1.b) 2 dell'avviso. A tutti gli effetti, poi, il tipo di intervento (acquisto di immobile e ampliamento/riqualificazione) sembrerebbe rientrare sia nell'elenco delle spese ammissibili che nella definizione di "investimento iniziale" degli Orientamenti agli aiuti di Stato.</p> <p>Se dalla lettera del bando fosse ammesso tale intervento, però, - da questo nasce il mio dubbio- per questa misura avremmo una situazione in cui la Regione non ammette che un'impresa calabrese possa partecipare al bando per ampliare e migliorare un hotel che è già di sua proprietà e attivo almeno come unità locale di impresa, mentre sarebbe possibile farlo per un'altra impresa calabrese del settore che dovesse decidere di acquisire una struttura di terzi seppure già attiva (per il beneficiario, infatti, diversamente dal caso precedente, essa rappresenterebbe nuova unità locale di settore aggiuntiva rispetto a quelle già iscritte in CCIAA, con Ateco primario ricompreso fra quelli ammessi dalla misura).</p>	Possono partecipare all'avviso le imprese indicate all'art. 2.1 dell'avviso e che rispettano tutte le condizioni previste nello stesso.
10	LA QUOTA DI INVESTIMENTO PER IL QUALE VIENE RICHIESTO IL FINANZIAMENTO, NON COPERTA DAL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO, QUALORA IL RICHIEDENTE NON FACCIA APPORTO DI CAPITALE PROPRIO, PUO' ESSERE COPERTA DA UN FINANZIAMENTO BANCARIO ASSISTITO DALLA GARANZIA DEL FONDO CENTRALE DI GARANZIA CONCESSO PER IL TRAMITE DEL MEDIO CREDITO CENTRALE, TENUTO CONTO CHE NELL'ALLEGATO 1 DELL'AVVISO E' PRECISATO CHE IL FINANZIAMENTO ESTERNO DEVE ESSERE PRIVO DI QUALSIASI SOSTEGNO PUBBLICO?	VEDI RISPOSTA A QUESITO N. 5

11	Vorrei sapere gentilmente se nel bando "ATTRAZIONE SUL TERRITORIO REGIONALE DI INVESTIMENTI IN AMBITO TURISTICO ("CALABRIA SCOUTING"),", la mia ditta individuale di eventi e spettacoli con codice Ateco 90.02.09 rientrerebbe, grazie.	il Codice ATECO 2007 90.02.09 non rientra tra quelli ammissibili e previsti all'art. 2.1.1 dell'Avviso
12	Chiederei cortesemente l'invio del BURC in breve tempo, dal momento che la presentazione della nostra domanda scade il 30 del corrente mese.	L'Avviso Pubblico è stato pubblicato sul Burc n. 201 del 08 Settembre 2022 (http://burc.regione.calabria.it)
13	con riferimento all'oggetto le volevo chiedere se può partecipare al bando una società che ha come codice ateco 41.2 (costruzione di edifici residenziali e non residenziali) che è iscritta alla camera di commercio ma che aprirà un nuovo codice ateco 55 (servizi di alloggio) per la realizzazione di un residence in località Montepaone, in seguito a quanto indicato al punto 2 B) 2 del presente avviso.	Le imprese proponenti, devono avere già avviato ed esercitare una attività rientrante in una delle classificazioni internazionali/nazionali indicate nell'avviso. Dunque l'impresa non può partecipare
14	Con la presente per chiedere chiarimenti in merito all'avviso pubblico ATTRAZIONE SUL TERRITORIO REGIONALE DI INVESTIMENTI IN AMBITO TURISTICO ("CALABRIA SCOUTING"). Nello specifico la creazione di nuova opera (1.1.3 lett. a) è vincolata al codice ateco proponente? (a titolo di esempio se rientro nella categoria 2.1 lett. C, in quanto ho un'attività di ristorazione 56.10.11, la nuova opera da realizzare potrà essere un' attività ricettiva come hotel o B&B oppure la nuova opera dovrà essere obbligatoriamente un'attività di servizi di ristorazione?)	Le imprese della tipologia C che esercita una attività con codice ATECO rientrante tra quelli previsti dall'Avviso, potrà partecipare per realizzare e aprire una nuova unità operativa che sia aggiuntiva rispetto a quelle che ha già attive in Calabria. La nuova unità operativa dovrà avere uno dei codici ATECO 2007 previsti dall'Avviso, non necessariamente analogo a quello dell'unità locale già attiva.
15	Accedendo alla piattaforma per la partecipazione all'Avviso denominato Calabria Scouting, nella sezione " Contributo e dati bancari" viene richiesto l'indicazione di un CONTRIBUTO. Vorremmo chiedere che importo è obbligatorio inserire in questa sezione.	L'importo da inserire deve corrispondere all'importo del contributo determinato nel formulario allegato 2

<p>16</p>	<p>tra le spese ammissibili indicate nel punto 3.3 lettera c , vengono indicate le attrezzature varie ed i mezzi mobili identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell'unità produttiva oggetto dell'intervento.</p> <p>La nostra società ha come attività prevalente quella di albergo (codice ATECO 55.1) pertanto tutto l'arredamento delle camere è considerato attrezzatura perché funzionale alle caratteristiche di impresa alberghiera.</p> <p>Il nostro quesito è il seguente: - tra le attrezzature varie del punto 3.3 lettera c cosa viene annoverato (è possibile avere un elenco)? - quali beni sono considerati mezzi mobili identificabili singolarmente ed a servizio esclusivo dell'unità produttiva oggetto dell'intervento?</p>	<p>Si fa riferimento ai beni strumentali strettamente funzionali allo svolgimento dell'attività (ad es. nel suo caso l'arredamento delle camere rientra nella categoria attrezzatura).Come specificato nell'avviso i mezzi mobili devono essere identificabili singolarmente ed utilizzati esclusivamente al servizio dell'unità locale oggetto dell'intervento</p>
<p>17</p>	<p>1)Sono titolare di ditta individuale che opera tra l'altro con il codice Ateco 93.29.20 Gestione Stabilimenti Balneari da Giugno 2022. Rientro tra i possibili partecipanti? 2) Nel bando viene riportato "2. Il totale delle spese ammissibili non è inferiore a € 1.000.000,00 e non è superiore a € 5.000.000,00". Siamo quindi obbligati a presentare una richiesta per un minimo di 1 Milione?</p>	<p>1)Il codice ateco indicato non rientra tra quelli ammissibili- 2) Gli importi minimi e massimi sono quelli indicati all'art. 3.3.2</p>
<p>18</p>	<p>Si chiede di poter cortesemente fornire notizie circa i due sottoelencati punti</p> <p>1. le eventuali aziende proponenti già in possesso del codici ateco 56... esercente l'attività di ristorazione, alla 01.01.2022, possono partecipare al bando per l'acquisto di un immobile al fine di realizzare un'attività di albergo con annesso ristorante?</p> <p>1. I codici ateco 56 sono tutti ammessi? Così come i codici ateco 55...?</p> <p>2. Se un'azienda alberghiera con sede nella regione calabria ha intenzione di rilevare un'attività turistica ricettiva "" in attività", acquisendone gli immobili (da riqualificare alle nuove esigenze strutturali) e costituendo una seconda unità operativa nella regione può partecipare all'avviso in questione?</p>	<p>1. si possono partecipare e le spese ammissibili sono quelle previste nell'avviso 2. si 3. si rinvia per analogia alla risposta n. 14</p>

19	<p>Con riferimento al bando di cui all'oggetto si pone il seguente quesito: Una ditta operante in Calabria vuole rilevare un agriturismo dismesso da tempo, causa morte del titolare, sempre ricadente in territorio regionale. Si chiede se, l'investimento di acquisto, ristrutturazione e arredamento di una struttura ricettiva con destinazione d'uso rurale D/10 per lo svolgimento di attività agrituristica è ammesso al contributo</p>	<p>Per analogia si rinvia alla risposta n.14 ,le spese ammissibili sono quelle previste nell'avviso</p>
20	<p>Non mi è chiara quale sia la soglia massima e minima da poter richiedere. Ho letto: "Il totale delle spese ammissibili non è inferiore a € 1.000.000,00 e non è superiore a €5.000.000,00", vuol dire che bisogna chiedere minimo 1.000.000 €? o si possono avere finanziamenti inferiori? La quota del 60% per le piccole imprese è a fondo perduto? Per la restante quota c'è fondo agevolato?</p>	<p>Gli importi minimi e massimi dell'investimento sono quelli indicati all'art. 3.3.2. L'intensità massima di aiuto in relazione alla dimensione dell'impresa è definita all'art. 3.4 dell'avviso.</p>
21	<p>Sarebbe possibile per un'impresa esercente attività alberghiera acquisire degli immobili nella stessa città dove ha domicilio fiscale e realizzare un albergo diffuso?</p>	<p>Non vi sono elementi sufficienti, rispetto alle condizioni poste dall'avviso, per fornire una risposta coerente. Si rimanda alla precedente risposta n. 9 di questo file per analogia</p>
22	<p>sono un direttore di hotel in Alto Adige, purtroppo privo di partita iva , che vorrebbe accedere al fondo per l'acquisto di un hotel a Tropea . Quali sono le peculiarità da rispettare? Pensa che ci sarà una proroga? La soluzione potrebbe essere quella di un socio con partita iva è relativo codice ateco (attinente al bando)?</p>	<p>Possono partecipare all'avviso le imprese indicate all'art. 2.1 dell'avviso e che rispettano tutte le condizioni previste nello stesso. Si precisa che le imprese proponenti devono avere già avviato ed esercitare una attività rientrante in una delle classificazioni internazionali/nazionali indicate nell'avviso.</p>

23	<p>Un'impresa presenta le caratteristiche di cui alla tipologia C del punto 2.1.1. (impresa turistica operante in settore ateco 55, avente sede legale in Regione Calabria, non presenta altre unità locali). L'intervento che l'impresa intende realizzare è l'acquisto e la realizzazione di interventi edilizi di immobili confinanti con la propria sede al fine di aumentare la propria capacità ricettiva.</p> <p>È corretto che ai fini dell'ammissibilità dell'investimento l'impresa dovrà aprire un'unità locale entro i 90 giorni dalla data di ultimazione dell'investimento?</p> <p>Inoltre, possono essere ammessi interventi edilizi su immobili all'interno della propria sede attuale?</p>	<p>LA domanda non è sufficientemente chiara ed esaustiva. Tuttavia, si richiama qui quanto previsto dall'avviso al punto 2.1.b)2 per la Tipologia di imprese C e, cioè, che si impegnano all'apertura di una unità locale in Calabria, con iscrizione presso il Registro Imprese competente, per attività primaria rientrante in uno dei codici Ateco 2007 elencati al punto 2.1.a) dell'avviso entro 90 giorni dalla data di ultimazione del progetto finanziato. Nel caso di imprese partecipanti della tipologia C del precedente punto 2.1.1, le stesse si impegnano all'apertura di una unità locale che sia aggiuntiva rispetto a quelle che già hanno attive in Calabria. Non sono ammessi interventi sull'immobile adibito alla sede attuale in quanto l'unità locale finanziabile deve essere "aggiuntiva". L'eventuale intervento dovrà consistere in una nuova unità locale, autonoma e funzionale, dotata di autorizzazioni e licenze per l'attività ricadente in uno dei codici ateco ammissibili, ma distinta e separata rispetto ad eventuali altre attività già svolte. A titolo esemplificativo, una impresa C che ha già una unità locale attiva con un codice ATECO di albergo in Calabria, potrebbe aprire un ulteriore albergo, oppure un ristorante o una discoteca, che sia separato e distinto rispetto alla precedente unità locale attiva e che sia riportato come unità locale aggiuntiva sul registro imprese</p>
----	---	---

24	<p>Con riferimento all'avviso di cui all'oggetto, avremmo necessità di confronto sulla suddivisione delle spese oggetto del programma di investimenti che stiamo presentando. In particolare gradiremmo conferma relativamente all'esatta indicazione delle varie attività inerenti;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la sistemazione a verde dell'area (sistemazione terreno e nuova piantumazione) oggetto di intervento che, dalla nostra interpretazione dell'avviso, stiamo inserendo nella macrovoce di spesa "suolo aziendale"; 2. la realizzazione dei nuovi impianti termici, riscaldamento, raffrescamento, recupero acque meteoriche e fotovoltaico che, dalla nostra interpretazione dell'avviso, stiamo inserendo nella macrovoce di spesa "macchinari, impianti ed attrezzature". 	<p>Nel costo del suolo aziendale può ricadere anche la sistemazione dello stesso suolo.</p> <p>La tipologia di spese indicate al punto 2 della domanda attiene generalmente ad impianti generici e specifici, rientranti nella categoria opere edilizie, in quanto connessi alla funzionalità degli edifici e non al processo produttivo. LA categoria macchinari, impianti e attrezzature, viceversa include quanto connesso alla produzione (ad esempio impianti frigoriferi per le merci, attrezzature da cucina, arredi delle camere, ecc.)</p>
25	<p>Scrivo per conto della ditta ... che si è registrata per partecipare al bando in oggetto. La società ha sede in Calabria essendo titolare di un Villaggio turistico per cui rientra nella "TIPOLOGIA DI IMPRESA C =Impresa registrata in CCIAA che ha sede legale o unità locale in Calabria".</p> <p>La tipologia di progetto che vorrebbe sviluppare, per la quale tra l'altro aveva già ottenuto un permesso di costruire in passato, riguarda l'ampliamento della capacità dello stabilimento esistente attraverso la creazione di ulteriori camere, una nuova area per la ristorazione rivolta esclusivamente a clienti esterni e un centro fitness-benessere (perfettamente in linea con la descrizione esemplificativa riportata nel bando al punto 1.1.comma 3 lett. b). Dalla lettura del bando sembrava quindi che ciò fosse possibile invece caricando la domanda in piattaforma nella sezione "Impresa Richiedente" al punto "Tipologia di Progetto" precisa che per le imprese di tipo C si può partecipare esclusivamente per il punto 1.a) investimenti in attivi materiali e immateriali relativi alla creazione di un nuovo stabilimento; oppure per il punto 2) acquisizione di attivi appartenenti a uno stabilimento che sia stato chiuso o sarebbe stato chiuso ...ESCLUDENDO QUINDI PER LE IMPRESE CALABRESI LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE.</p> <p>Mi può confermare se è così oppure se possiamo continuare a concorrere con la tipologia di progetto dell'ampliamento come peraltro previsto dal bando?</p>	<p>L'avviso riporta la definizione di "investimenti iniziali" come definiti all'art. 2 punto 49 del Regolamento n. 651/2014 (tra cui ricadono anche gli ampliamenti), ma specifica chiaramente al punto 2.1.1 che (in tutti i casi) le imprese partecipanti si impegnano all'apertura di una unità locale in Calabria, con iscrizione presso il Registro Imprese competente, per attività primaria rientrante in uno dei codici Ateco 2007 elencati al punto a) precedente entro 90 giorni dalla data di ultimazione del progetto finanziato. Nel caso di imprese partecipanti della tipologia C del precedente punto 2.1.1, le stesse si impegnano all'apertura di una unità locale che sia aggiuntiva rispetto a quelle che già hanno attive in Calabria. Dunque le imprese C devono necessariamente realizzare una nuova unità locale, che sia autonoma e funzionale rispetto alle altre unità locali di cui dispone. Ad esempio potrà realizzare una nuova unità destinata a ristorazione che sia distinta e separata dall'unità locale albergo di cui dispone già; la nuova unità di ristorazione dovrà risultare come nuova unità locale sul Registro imprese</p>

<p>26</p>	<p>Con riferimento al bando in oggetto si richiede quanto segue:</p> <p>A) Al punto iii.1) dei Punteggi si rileva che per attivare il punteggio per le domande che ricadono nel caso di cui alla lettera A del comma 1 del paragrafo 2.1 (senza né sede legale né unità locale in Calabria), bisogna produrre: accordi formalmente sottoscritti con imprese e/o soggetti localizzati sul territorio calabrese e/o con imprese estere; residualmente titoli di proprietà di terreni e immobili oggetto di investimento</p> <p>Si richiede di precisare il significato di "residualmente titoli di proprietà di terreni e immobili oggetto di investimento".</p> <p>Significa forse che il punteggio si attiva se l'azienda prevede tra gli investimenti richiesti ad agevolazioni terreni e immobili?</p> <p>E se l'azienda ha già proceduto all'acquisto di terreni o fabbricati ed il Programma ne prevede l'adeguamento per l'attività turistica nonché l'acquisto di Attrezzature ed Arredamenti, attiva lo stesso il punteggio?</p> <p>B) Si richiede se per una attività turistica tra quelle agevolabili, Aree di Campeggio ATECO 55.30, risulta finanziabile l'acquisto di Tende/Case Mobili - Glamping, ognuna di 4 Posti letto con Bagno, situate in una bellissima pineta sul mare, senza impatto ambientale e consumo di suolo zero. Per tale investimento è necessaria solo una semplice SCIA (Non è prevista una Concessione Edilizia)</p> <p>Si richiede, inoltre, se tale acquisto rientra nel capitolo di spesa "Attrezzature ed Arredamenti" oppure in altro capitolo di spesa</p> <p>Visti i tempi ristretti, si richiede una sollecita risposta</p>	<p>Per il quesito A) si specifica che nel criterio di valutazione si terrà conto della proprietà già acquisita, con titolo corrispondente (atto notarile, ecc.) dei terreni-immobili oggetto di finanziamento</p> <p>Per il quesito B) non vi sono sufficienti elementi per valutare la natura della spesa di cui trattasi. In linea generale, i beni infissi al suolo ricadono nella tipologia fabbricati o costruzioni leggere. Si rimanda il richiedente ad una verifica circa la categoria civilistico-fiscale in cui ricadono tali elementi</p>
-----------	--	--