

Spett.le Impresa

Settingiano, 24 aprile 2018

Protocollo n.: 3917

Inviata a mezzo PEC

**LETTERA INVITO**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2018, per l'affidamento di "Lavori di Ristrutturazione Edificio Centrale Fincalabria - Settingiano".

CIG: Z042352DE9

Fincalabria S.p.A. , società in house providing della Regione Calabria, dovendo procedere in via di urgenza in esecuzione della delibera a contrarre del CDA del 17 novembre 2017, esperirà una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 32 e 36 secondo comma lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sottosoglia di Fincalabria S.p.A., con il criterio del minor prezzo ex art. 96 comma 2 D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di "Lavori di Ristrutturazione Edificio Centrale Fincalabria - Settingiano".

Codesta Impresa è invitata a presentare la propria offerta secondo le modalità di seguito indicate e si avverte che tutti i dettagli e le condizioni del servizio risultano disciplinati, dalla presente lettera di invito nonché dai documenti tecnici allegati, Computo metrico estimativo, Tav. 1, Tav. 2, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e di tutti i modelli allegati.

Resta, altresì, fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che Fincalabria può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**1 - Società affidante/stazione appaltante**

1.1 - Fincalabria S.p.A. P.I. 01759730797 , Via Pugliese n. 30 – 88100 CATANZARO, tel. 0961.796811, fax 0961.7968299.

Punti di contatto Funzione Acquisti e Gare Loc. Campo Settingiano (CZ) tel 0961.7968320 PEC : [avvisiegare.fincalabria@pec.it](mailto:avvisiegare.fincalabria@pec.it)

## 2 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Sebastiano Francesco Mancuso.

## 3 - Oggetto dell'appalto

L'intervento di "Ristrutturazione Edificio Centrale Fincalabria – Settingiano" si compone delle lavorazioni indicate meglio definite ed evidenziate nell'allegato computo metrico estimativo (allegato 1) e nelle Tavole grafiche 1 (allegato 2) e 2 (allegato 3).

## 4 – Sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio, ma il concorrente che volesse prendere visione dei luoghi deve richiederlo mediante invio di apposita richiesta al R.U.P con PEC all'indirizzo: [avvisiegare.fincalabra@pec.it](mailto:avvisiegare.fincalabra@pec.it)

La presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata esclusivamente da parte del titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa concorrente o personale dipendente munito di delega e di dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta che il delegato è un dipendente del concorrente.

Il Responsabile del Procedimento comunicherà alla ditta il giorno e l'ora del sopralluogo

## 5 - Tempi di esecuzione

Il termine di esecuzione dei lavori, decorrente dalla prima delle date tra la firma del contratto e/o la consegna dei lavori, è di giorni 30 (trenta).

## 6 - Importo a base gara

Anche ai fini della disciplina applicabile il valore complessivo dell'appalto a corpo, non superabile, a base d'asta ed oggetto di ribasso, è pari ad € 29.673,82 (ventinovemilaseicentosettantatre/82), oltre IVA e comprensivo degli oneri di sicurezza, come da computo metrico allegato.

Il corrispettivo è determinato a corso ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a lavori ultimati previa redazione della contabilità finale e certificato di regolare esecuzione e sarà effettuato mediante bonifico sul conto corrente bancario dedicato. L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.

## 7 - Criterio di Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, a favore dell'impresa che avrà prodotto l'offerta con il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dall'art.97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione

automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97. In sede di gara si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi del predetto art.97 la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ed in tal caso qualora si reputi che un'offerta sia anormalmente bassa gli operatori economici forniranno, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia solamente se in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

La gara si intenderà deserta se non perverrà nessuna offerta.

Fincalabra potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, congrua e conveniente.

## 8 – Requisiti di partecipazione e cause di esclusione

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.:

- 1) assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) essere iscritto alla Camera di Commercio con l'oggetto sociale attinente alle attività dei servizi da fornire.
- 3) possedere idonea capacità economico finanziaria e tecnico professionale avendo conseguito, negli ultimi due esercizi, ricavi almeno pari al presunto valore del presente appalto.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste da richiamato art. 80 e quelle previste nel presente invito, la Commissione di gara, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, utilizzerà la procedura prevista dall' art. 83 - comma 9 - del D.Lgs. 50/2016.

## 9 – Modalità di presentazione del plico contenente l'offerta

Tutti i documenti relativi alla presente procedura , dovranno pervenire in un plico chiuso, con qualsiasi mezzo idoneo a garantirne l'inviolabilità e la segretezza dell'offerta, nonché ad escludere qualsiasi manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CENTRALE FINCALABRA - SETTINGIANO" e dovrà materialmente pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 21 maggio 2018, al seguente recapito: "Fincalabra S.p.A. Via Cassiodoro 58, località Campo – 88040 Settingiano (CZ)".

Il plico potrà essere inoltrato a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R,

a mezzo di servizi privati di recapito postale o consegnata a mano direttamente a Fincalabria S.p.A. In ogni caso, la consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente. Fincalabria S.p.A. non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui la domanda inoltrata a mezzo posta pervenga oltre il termine sopra indicato. Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposta da Fincalabria S.p.A. sulla ricevuta di consegna .

E' altresì facoltà degli offerenti consegnare a mano il plico, presso lo stesso indirizzo. Il personale addetto rilascerà apposita ricevuta di consegna su cui sarà indicata data ed ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi, anche in questo caso, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo ed anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve contenere all'interno due buste, anch'esse debitamente controfirmate sui lembi e sigillate, pena esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture:

Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA.

Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA.

#### 10 – Contenuto delle buste

Il contenuto delle buste dovrà essere il seguente:

##### BUSTA N. 1 - Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta

In tale busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione alla gara (allegato 4)
- b) Copia della presente lettera di invito, degli allegati 1, 2 e 3 sottoscritti in ogni pagina dal rappresentante legale o procuratore idoneo per presa visione e accettazione di tutte le condizioni in essa previste
- c) Procura nel caso in cui il firmatario sia un soggetto diverso dal rappresentante legale
- d) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la presentazione dell'offerta, ovvero un'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000
- e) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore la domanda di ammissione alla gara
- f) Garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% del prezzo base salvo i casi previsti ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- g) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario (anche sotto forma di dichiarazione del

fideiussore che rilascia la garanzia fideiussoria provvisoria, contestualmente ad essa).

- h) Dichiarazione da parte del legale rappresentante della ditta partecipante alla selezione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante l'accettazione del Patto di integrità negli affidamenti (allegato 5).

#### BUSTA N. 2 - Offerta economica

In tale busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita la sola OFFERTA ECONOMICA sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente o da procuratore idoneo e copia del documento di riconoscimento in corso di validità, del sottoscrittore l'offerta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere prevale l'importo complessivo offerto più basso.

#### 11 – Criteri di aggiudicazione

Fincalabra SpA procederà alla valutazione delle offerte con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte parziali né offerte subordinate a condizioni o riserve.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente vincolante solo per l'aggiudicatario ma non anche per Fincalabra. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento delle verifiche ed agli accertamenti necessari. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

#### 12 – Apertura dei plachi

I plachi saranno aperti in seduta pubblica, il giorno 23 maggio 2018 a partire dalle ore 10.00 presso gli uffici di Fincalabra SpA in Via Cassiodoro 58, località Campo – Settingiano.

Soggetti ammessi ad assistere alle operazioni di apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti di cui sopra dovranno necessariamente presentarsi muniti di valido documento di identità.

#### 13 – Altre informazioni

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nei documenti di gara.

Le certificazioni, le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Fincalabra si riserva la facoltà di revocare, sospendere o annullare, totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara e conseguentemente, di non pervenire all'aggiudicazione della stessa, qualora reputi, a suo insindacabile giudizio, ciò necessario nell'esclusivo interesse della stazione appaltante in ragione di

pubblico interesse e/o imprevedibili circostanze che comportino variazioni agli obiettivi prefissati attraverso la gara in oggetto. La mancata aggiudicazione sarà comunicata a tutti gli offerenti senza che possano sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione alla gara.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito della verifica della documentazione prevista dalla normativa vigente ed alla costituzione, a norma dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, di una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all' art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

L'impresa aggiudicataria è obbligata, a norma dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del relativo contratto.

Le clausole della presente lettera prevarranno su tutte le condizioni, generalmente previste in altri atti, che siano o meno espressamente richiamate.

L'affidatario si impegna a garantire l'esecuzione del contratto, secondo la tempistica stabilita. L'affidatario si impegna, altresì, ad osservare ogni ulteriore termine e modalità inerenti la regolamentazione degli obblighi tra le parti per l'adempimento della prestazione, nonché gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

L'offerta del soggetto giuridico concorrente non vincola Fincalabria SpA, che rimane libera di concludere o meno il contratto. Viceversa, la suddetta offerta è impegnativa per lo stesso dal momento in cui perviene all'indirizzo della società. La presentazione dell'offerta non dà diritto al soggetto giuridico concorrente ad esigere alcun compenso, risarcimento o indennizzo. Fincalabria SpA si riserva in ogni caso la facoltà di richiedere e contrattare varianti, nei limiti di legge.

Per tutto quanto non espressamente indicato negli atti di gara si farà riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti. Tutte le spese di contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta si intende vincolante per 90 giorni a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta.

In caso d'urgenza, Fincalabria si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto.

Le eventuali richieste di informazioni o chiarimenti dovranno essere inoltrate per iscritto a mezzo email indirizzate al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica [avvisiegare.fincalabria@pec.it](mailto:avvisiegare.fincalabria@pec.it). Le risposte ai chiarimenti

verranno pubblicate, con effetto di notifica a tutti i partecipanti, sul sito web di Fincalabria. Non è ammesso il subappalto e la cessione del contratto.

#### 14 – Foro competente

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione di un eventuale ordine, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

#### 15 – Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), si informano i concorrenti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla gara, o comunque acquisiti da Fincalabria, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, o di procedimento alla stessa conseguente o connesso, nonché all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto; il trattamento può riguardare, oltre ai dati comuni, anche i dati giudiziari necessari alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e agli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia. Il trattamento avverrà a cura delle persone preposte alle suddette attività, presso la Fincalabria S.p.A., con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, nei modi necessari per perseguire le predette finalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e diffusione. Il conferimento di tali dati, richiesto in forza di espresse disposizioni di legge, è obbligatorio e la loro mancata indicazione preclude la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula ed esecuzione del contratto. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice (D.Lgs. n. 196/2003), in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le relative richieste al responsabile del trattamento e Responsabile Unico del Procedimento.

f.to Sebastiano Francesco Mancuso  
Responsabile Unico del Procedimento